

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ godine u Beogradu, između:

1) **POSREDNIKA** „UNIKVADRAT“ doo Beograd, Visoka br.29a, koga zastupa direktor Ivljanin Dejan

i
2) **NALOGODAVCA** _____ iz _____,
ul. _____, JMBG _____

Saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, Sl. gl. 95-13 od 31. Oktobra 2013. godine, ugovorne strane pristupaju zaključivanju ovog Ugovora i svoje međusobne odnose regulišu na način kako sledi:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između **posrednika i nalogodavca**, vezanih za kupovinu nepokretnosti.

Član 2.

Ovim Ugovorom **nalogodavac** ovlašćuje **posrednika** da u njegovo ime i za njegov račun, radi kupovine pronađe nepokretnost u skladu sa nalogima i parametrima koje je nalogodavac dao posredniku.

Član 3.

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa **nalogodavcem** lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o prodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru **nalogodavca**, a posebno se obavezuje da **nalogodavcu**:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o kupoprodaji;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine;
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, kao i transfer novca preko računa kod poslovnih banaka

Član 4.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od **nalagodavca** u visini od _____ (_____) od ugovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji i isplate kapare, avansa ili dela cene, u slučaju da zaključenje Predugovora o kupoprodaji predmetne nekretnosti, po dogovoru **nalagodavca** i prodavca, prethodi zaključenju glavnog Ugovora.

Naknadni odustanak **nalogovdavca** od zaključenog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 5.

U slučaju da **nalagodavac** bez učestvovanja **posrednika** zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa vlasnikom nepokretnosti sa kojim ga je u kontakt i pregovore doveo **posrednik**, dužan je da na ime naknade za štetu i izgublenu dobit, **posredniku** isplati nadoknadu u visini od ugovorene posredničke naknade (provizije) iz člana 4. i to odmah, na prvi poziv **posrednika**.

Član 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje period od _____.

Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane.

Član 7.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom, primenjivaće se pozitivni zakonski propisi kao i odredbe Opštih uslova poslovanja posrednika, koja su sastavni deo ovog ugovora.

Nalogodavac svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je upoznat sa Opštim uslovima poslovanja posrednika.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i saraduju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, mirnim putem.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju mesnu nadležnost Drugog osnovnog suda u Beogradu.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

POSREDNIK

NALOGODAVAC
